

STICHTING PARENTHOUSES

te Amsterdam

Financieel Jaarrapport 2025

Correspondentieadres:
Postbus 10887
1001 EW Amsterdam

JAARREKENING 2025
van
STICHTING PARENTHOUSES

te Amsterdam

(Inschrijving Kamer van Koophandel nr. 57757402)

Inhoudsopgave:	pagina
Bestuursverslag	2
Balans per 31 december 2025	3
Staat van baten en lasten over 2025	4
Algemene toelichting en grondslagen van waardering en resultaatbepaling	
Waarderingsgrondslagen	5
Toelichting op de balans	7
Toelichting op de staat van baten en lasten	9
Onderverdeling baten en lasten per project	10
Begroting 2025	11

Bestuursverslag

Rechtspersoon

Stichting Parentshouses is opgericht op 17 april 2013 en is gevestigd in Amsterdam. De Stichting is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57757402.

De adresgegevens van de stichting luiden:

Droogbak 1D
1013 GE AMSTERDAM

Doelstelling van de organisatie

Het bieden van tijdelijke huisvesting aan personen die geen woonruimte hebben, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het bieden van huisvesting aan personen die ten gevolge van een scheiding geen woonruimte meer hebben en in de buurt van hun (stief)kinderen wensen te blijven.

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Parentshouses bestaan voornamelijk uit het verwerven, exploiteren, vervreemden, huren en verhuren van (register) goederen waaronder begrepen maar niet beperkt tot het huren van woonruimte teneinde deze tijdelijk in gebruik te geven aan personen die geen woonruimte hebben, alsmede het selecteren van kandidaten, het aangaan van gebruiksovereenkomsten met de kandidaten en het beheren of doen beheren van de voornoemde woonruimtes.

Resultaat 2025

2025 is afgesloten met een positief resultaat.

Vrij besteedbaar vermogen

Het boekjaar wordt afgesloten met een positief saldo van € 7.395. Dit saldo is toegevoegd aan de algemene reserve. Het saldo van de reserve wordt aangemerkt als vrij besteedbaar vermogen.

Samenstelling van het bestuur

Het bestuur van de stichting per 31 december 2025 is als volgt samengesteld:

J.W.Th. Wijnands, bestuurder

Samenstelling van Raad van Toezicht

De Raad van Toezicht van de stichting per 31 december 2025 is als volgt samengesteld:

J.H.A. Steenbrink, lid
K. Blanken, voorzitter
M. El Nazih, lid
E.R. Swelheim, lid
E.A.J. van Ginkel, lid
A. Ensink, lid

AMSTERDAM, 14 maart 2026

Namens het bestuur,
J.W.Th. Wijnands, bestuurder

BALANS per 31 december 2025

	31-12-2025		31-12-2024	
ACTIVA				
Financiele vaste activa				
Lening u/g Stichting Parentshouses Nederland		1.000		1.000
Vlottende activa				
Vorderingen en overlopende activa				
Waarborgsom verhuurder	25.834		25.834	
Nog te ontvangen inkomsten	14.151		-7.062	
Vooruitbetaalde kosten en				
Financieel Jaarrapport 2025	959		6.123	
		40.945		24.895
Liquide middelen		68.499		37.904
TOTAAL ACTIVA		110.443		63.799
PASSIVA				
Stichtingvermogen		46.411		39.016
Schulden op lange termijn				
Lening o/g Diaconie van de Protestantse Gemeente Amsterdam		3.600		3.600
Schulden op korte termijn				
Waarborgsommen huurders	46.751		20.800	
Vooruitontvangen bedragen	0		0	
Te betalen kosten	13.683		384	
		60.433		21.184
TOTAAL PASSIVA		110.443		63.799

STAAT VAN BATEN EN LASTEN over 2025

Baten	2025 werkelijk	2025 begroting	2024 werkelijk
Baten als tegenprestatie voor de levering van produkten en diensten	234.791	153.525	163.199
Giften	55.947	5.400	36.080
Totaal van de baten	290.738	158.925	199.279
Lasten			
Financieel Jaarrapport 2025			
Huisvestingskosten	279.649	156.925	192.210
Organisatiekosten	3.694	2.000	4.992
Totaal van de lasten	283.343	158.925	197.203
Saldo baten en lasten	7.395	0	2.076
Rentebaten	0	-	178
Resultaat	7.395 0	0	2.254

Algemene toelichting en grondslagen van waardering en resultaatbepaling

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

ALGEMEEN

Stichting Parentshouses is opgericht op 17 april 2013.

Het bestuur wordt gevormd door J.W.Th. Wijnands.

De Raad van Toezicht bestaat uit de leden van de Raad van Toezicht van De Regenboog Groep, te weten:

K. Blanken, voorzitter

J.H.A. Steenbrink, lid

H.H. Puite, lid

M. El Nazih, lid

E.R. Swelheim, lid

E.A.J. van Ginkel, lid

A. Ensink, lid

De Stichting heeft ten doel:

Het tijdelijk bieden van huisvesting aan personen die geen woonruimte hebben, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het bieden van huisvesting aan personen die ten gevolge van een scheiding geen woonruimte meer hebben en in de buurt van hun (stief)kinderen wensten te blijven.

De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door het verwerven, exploiteren, vervreemden, huren en verhuren van (register)goederen waaronder begrepen maar niet beperkt tot het huren van woonruimte teneinde deze tijdelijk in gebruik te geven aan personen die geen woonruimte hebben, alsmede het selecteren van kandidaten, het aangaan van gebruiksovereenkomsten met de kandidaten en het beheren of doen beheren van de voornoemde woonruimtes.

De financiële gegevens van Stichting Parentshouses zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van Stichting De Regenboog Groep te Amsterdam.

Deze jaarrekening is opgesteld in euro's.

Deze jaarrekening is opgesteld met inachtneming van de in de Richtlijn 640 voor organisaties zonder winststreven opgenomen voorschriften.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten.

Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Waar nodig zijn de ter vergelijking opgenomen cijfers aangepast aan de huidige wijze van verantwoorden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

***Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingprijs, rekening houdend met eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikname.

Hierbij worden de volgende afschrijvingspercentages in acht genomen:

Inventaris en inrichting 20%

***Vorderingen**

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde. Na de eerste verwerking vindt waardering plaats tegen geamortiseerde kostprijs.

Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering en worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de inbaarheid van de vorderingen.

***Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden. En worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

***Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Na eerste verwerking vindt waardering plaats tegen geamortiseerde kostprijs op basis van de effectieve rentemethode. Indien er geen sprake is van agio of disagio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

***Bepaling van het resultaat**

Het jaarresultaat wordt bepaald door de baten te verminderen met de lasten over dezelfde periode. Daarbij worden baten aan het verslagjaar toegekend voor zover de betreffende prestaties zijn verricht door verkoop en levering.

Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar, worden in acht genomen, indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn.

***Baten**

Onder baten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen.

***Afschrijvingen op materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde.

***Overige bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

TOELICHTING OP DE BALANS

	31-12-2025		31-12-2024
Financiële vaste activa			
Lening Stichting Parents Houses Nederland	1.000		1.000
Vorderingen			
Waarborgsommen			
Waarborgsom Woonstichtingen	25.834		25.834
Nog te ontvangen inkomsten			
Debiteuren	14.151		-7.062
Vooruitbetaalde kosten en overige vorderingen			
Vooruitbetaalde huur	11.823	6.157	
Rekening courant Stichting De Regenboog Groep	-10.863	-212	
Overige vorderingen	<u>0</u>	<u>178</u>	
	959		6.123
Liquide middelen			
Rabo Bank N.V., rekening-courant	28.542	1.389	
ING Bank N.V., rekening-courant	35.475	32.212	
ING Bank N.V., spaarrekening	<u>4.481</u>	<u>4.303</u>	
	68.499		37.904

De geldmiddelen staan ter vrije beschikking van de Stichting.

TOELICHTING OP DE BALANS

Stichtingsvermogen	31-12-2025	31-12-2024
Saldo per 1 januari	39.016	36.762
Exploitatiesaldo	<u>7.395</u>	<u>2.254</u>
Stand per 31 december	46.411	39.016

Schulden op lange termijn

Lening o/g Diaconie van de Protestantse Gemeente Amsterdam

Saldo per 1 januari	3.600	3.600
Opgenomen in boekjaar	<u>-</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	3.600	3.600

Financieel Jaarrapport 2025

Door de Diaconie van de Protestantse Gemeente Amsterdam is een lening vertrekt ter financiering van de te storten waarborgsom van Woonstichting Lieven de Key in Amsterdam.

Over de lening is geen rente verschuldigd.

Schulden op korte termijn

Waarborgsommen

Ontvangen waarborgsommen huurders	46.751	20.800
-----------------------------------	--------	--------

Vooruit ontvangen bedragen

Vooruitontvangen huur	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------	----------	----------

Te betalen kosten

Crediteuren	6.642	-2.550
Te betalen administratiekosten	3.000	3.000
Te betalen huisvestingskosten	4.041	-66
Te betalen organisatiekosten	<u>13.683</u>	<u>384</u>

Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

Stichting Parentshouses Amsterdam huurt de panden Willy Sluiterstraat 7 en 15 van Woonstichting De Alliantie voor €35.725 per jaar. Dit bedrag is inclusief de 2 garages die ook gehuurd worden bij De Alliantie. Voor Ben van Meerendonkstraat 144 en 162 is er een contract met Woonstichting Lieven de Key ad. € 40.989 per jaar. Deze huurcontracten zullen met een jaar worden verlengd. De huur voor Europaplein 75-3 bedraagt € 25.581 en het contract is met AHAM vastgoed. Het pand Belle van Zuylensstraat 21 te Amstelveen wordt gehuurd van dhr. Hoogenboom. Komend jaar bedraagt de huur € 34.978. Het pand aan de BinnenKadijk wordt gehuurd van de Alliantie en de huur voor 2026 bedraagt € 32.326. Ook de locatie Laan van Vlaanderen wordt van de Alliantie gehuurd en de huur bedraagt € 45.007 voor het komende jaar.

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich geen gebeurtenissen na balansdatum voorgedaan die van invloed zijn op het beeld welke de jaarrekening geeft van het resultaat over het boekjaar, alsmede het vermogen en de opbouw hiervan per balansdatum.

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2025	2025	2024
BATEN	werkelijk	begroting	werkelijk
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en diensten.			
Verhuuropbrengsten	222.551	141.525	151.199
Bijdragen huur	12.240	12.000	12.000
	<u>234.791</u>	<u>153.525</u>	<u>163.199</u>
Giften			
Gift particulier	0	5.400	1.080
Gift bedrijven	5.944		
Gift de Regenboog groep	50.003	-	35.000
	<u>55.947</u>	<u>5.400</u>	<u>36.080</u>
 Totaal Baten	 290.738	 158.925	 199.279
 LASTEN			
Financieel Jaarrapport 2025			
Huisvestingskosten			
Huur	211.833	127.325	161.163
Energiekosten	53.884	17.800	21.900
Telefoon- en internetkosten	6.231	6.200	4.762
Onderhoud en inrichtingskosten	135	1.200	433
Vergunningen en vaste lasten	5.746	2.400	272
Overige huisvestingskosten	1.820	2.000	3.680
	<u>279.649</u>	<u>156.925</u>	<u>192.210</u>
 Organisatiekosten			
Administratiekosten	0	1.500	1.500
Bankkosten	633	350	445
Diverse organisatiekosten	3.061	150	3.047
	<u>3.694</u>	<u>2.000</u>	<u>4.992</u>

VERDELING BATEN EN LASTEN 2025 OVER DE VERSCHILLENDE PROJECTEN

	8405 PH IJburg	8410 PH West	8415 PH Zuid	8420 PH A'veen	8425 PH Kadijk	8430 PH LvVL	8400 Algemeen	Totaal
Baten								
Huur opbrengsten	52.474	45.069	25.144	25.240	40.521	34.105	0	222.551
Gemeente Amstelveen bijdrage huur				12.240	0	0	0	12.240
Gift bedrijf witgoed							0	0
Particuliere gift							55.947	55.947
	52.474	45.069	25.144	37.480	40.521	34.105	55.947	290.738
Totaal baten:								
Lasten								
Huur	40.140	35.286	23.000	37.676	31.758	43.974	0	211.833
Energiekosten	7.474	7.662	23.886	3.209	5.429	5.776	447	53.884
Telefoon- en internetkosten	2.683	1.539	540				0	4.762
Onderhoud en inrichtingskosten	85	49	0	0	0	0	0	135
Vergunningen en vaste lasten	1.876	1.876	938	0	0	1.056	0	5.746
Overige huisvestingskosten	316	1.505	0	0	0	0	0	1.821
Administratiekosten	0	0	0	0	0	0	0	0
Overige algemene kosten	-1.027	67	795	545	1.347	1.242	1.562	4.530
Bankkosten en rente	0	0	0	0	0	0	633	633
	51.546	47.984	49.159	41.430	38.534	52.048	2.643	283.344
Totaal lasten:								
Resultaat	927	-2.915	-24.015	-3.950	1.986	-17.943	53.304	7.395

Stichting Parentshouse Amsterdam Begroting 2026

	PH IJburg 8405	PH West 8410	PH Zuid 8415	PH A'veen 8420	PH binnen 8425	8430	Algemeen 8400	Totaal Begroting 2026	Totaal Begroting 2025
	Ben van Meerendonk	Willy sluiters	Europa plein	Belle van Zuylen	Binnen Kadijk	Laan v Vlaanderen			
Baten									
Verhuur opbrengsten	44.064	40.392	21.298	19.800	37.500	45.180		208.234	197.700
servicekstn opbrengst	10.800	10.800	5.400	5.400	7.875	7.875		48.150	48.150
Onderbezetting 10%	-2.743	-2.560	-1.335	-1.260	-2.269	-2.653		-12.819	-24.585
Donatie verhuurder				1.080				1.080	1.080
Subsidie A'veen				12.240				12.240	12.240
Totaal baten:	52.121	48.632	25.363	37.260	43.106	50.402	0	256.884	234.585
Totaal baten begroting		-4			3.592				
					32.330				
Lasten									
Huur	42.131	36.199	25.942	34.719	31.759	44.123		214.873	209.487
Energiekosten	5.783	7.648	5.000	4.956	6.000	6.000	281	35.668	33.168
Overige organisatiekosten (ziggo etc)	2.000	2.000	1.000	0	2.000	2.000	90	9.090	9.090
Onderhoud en inrichtingskosten	0	0	0				10.000	10.000	10.000
Belastingen en vaste lasten	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000		6.000	0
Overige huisvestingskosten (schoonmaak	1.000	1.000	500	500	1.000	1.000		5.000	5.000
Accountantskosten							1.500	1.500	1.500
Bankkosten en overig							282	282	282
Totaal lasten:	51.914	47.847	33.442	41.175	41.759	54.123	12.153	282.413	268.527
Resultaat	207	785	-8.079	-3.915	1.347	-3.721	-12.153	-25.529	-33.942