

## Vacaturemelding Projectmedewerker Onder de Pannen – Jong volwassenen

Dagelijks komen er in Amsterdam mensen op straat te staan die er niet in slagen om betaalbare woonruimte te vinden. De Regenboog Groep wil voorkomen dat deze mensen langdurig op straat komen te leven en richt zich al enige tijd op het creëren van tijdelijke onderdak voor deze 'nieuwe' dakzoekers, ook wel economisch daklozen genoemd.

Wegens de uitbreiding van onze doelgroep in Amsterdam, jong volwassenen (18 tot 27 jaar), zijn wij opzoek naar een projectmedewerker.

**De Regenboog Groep** is een initiatief gestart in Amsterdam om Amsterdammers die recent dakzoekend zijn geworden en waarbij het niet lukt om op korte termijn woonruimte te vinden, voor een bepaalde periode onderdak te bieden bij andere stadgenoot thuis. De dakzoekende vrouw of man huurt een kamer en sluit daarvoor een huurovereenkomst af met de stadgenoot die een kamer over heeft. Er zijn al ruim 200 mensen via deze weg aan tijdelijk onderdak geholpen. Voor dit project werken we samen met de Gemeente Amsterdam, Haarlem, Beverwijk, Bloemendaal, Zaanstad, WPI, alle grote woningbouwverenigingen en andere partners in de stad. Wegens uitbreiding zijn wij per direct opzoek naar een:

### **Projectmedewerker Onder de Pannen Amsterdam** (32 uur per week)

Wegens het verruimen van de doelgroep zijn wij opzoek naar een enthousiaste collega die onze ambitie deelt om creatieve woonvormen sterk te laten groeien.

Ben je communicatief sterk, weet je de route binnen het sociaal domein, heb je kennis van een verhuurproces, heb je een gezonde dosis mensenkennis, durf je zelfstandig beslissingen te nemen en ben je ook nog zorgvuldig? Misschien ben jij dan de collega die we zoeken!

### **Projectinhoudelijke taken**

- Beoordelen geschiktheid aanmeldingen huurders en verhuurders (op locatie)
- Werven van verhuurders, meedenken in ontwikkelen wervingsbeleid
- Matchen van en contact onderhouden met verhuurders en huurders
- Begeleiden en evalueren lopende matches
- Geven van voorlichtingen en presentaties
- Sparringpartner voor je directe collega's

### **Administratieve taken / procedurele taken**

- Eerste aanspreekpunt potentiële verhuurders, huurders en partners
- Registratie contacten en eventuele opvolging
- Administratief afhandelen onderhuur (opstellen van overeenkomsten, berekenen huur, financiële administratie, monitoren opzeggingsprocedure e.d.)
- Uitzoeken financiële en juridische consequenties bij nieuwe situaties
- Contact onderhouden met maatschappelijk dienstverleners, medewerkers van de gemeente (WPI) en andere doorverwijzers
- Contact onderhouden met instanties (Belastingdienst, uitkeringsinstanties, woningcorporaties)

### **Functie-eisen:**

- Afgeronde HBO-opleiding, bij voorkeur op sociaal-maatschappelijk gebied
- Minimaal 3 jaar relevante werkervaring in een soortgelijke functie, maatschappelijk en/of commercieel (woningcorporatie o.i.d.)
- Kennis van woonrecht en de sociale kaart is een pré
- Affiniteit en/of ervaring met de doelgroep
- Zelfstandig en ondernemend
- Nauwkeurig en zorgvuldig
- Flexibel en ad hoc kunnen schakelen
- Zeer sterke sociale en communicatieve vaardigheden in woord en geschrift
- Bereid om af en toe buiten kantooruren te werken

- Voorkeur woonachtig in omgeving Amsterdam

**Plaats in de organisatie:**

De projectmedewerker is onderdeel van het Onder de Pannen team. Je werkt samen met de overige 3 projectmedewerkers en maatschappelijk werker in één team. Het is een zelfstandige functie waarin je veel eigen verantwoordelijkheden hebt. Je werkt zowel zelfstandig als in team verband.

Het projectteam krijgt leiding van de projectleider en valt onder de manager Werk en Activering.

Arbeidsvoorwaarden volgens CAO GGZ. Op fulltime basis bedraagt het bruto salaris p.m. min. € 2.218,- en max. €3.678,- (FWG 50) op basis van 36 uur. In eerste instantie wordt er een arbeidsovereenkomst aangegaan voor 7 maanden met de mogelijkheid tot verlenging.

**Interesse?**

Herken jij jezelf in bovenstaande profiel? Dan horen wij liever nog vandaag dan morgen van je!

Sollicitaties met CV en motivatie dienen uiterlijk **maandag 26 oktober voor 12:00** binnen te zijn bij:

De Regenboog Groep Postbus 10887, 1001 EW Amsterdam, t.a.v. Leo de Kam of per mail:

[sollicitatie@deregenboog.org](mailto:sollicitatie@deregenboog.org).

De gesprekken zullen plaatsvinden op **woensdag 28 oktober**. Voor informatie kunt u contact opnemen met Juul Gemmeke (projectleider) 06-14934358 of met Marit Postma (Manager Werk en Activering) 06-54935966.